

Estratti dei verbali delle riunioni del Consiglio di Amministrazione a partire dal 1° Gennaio 2021

30 gennaio 2021:

Il c.d.a. esamina la necessità di convocazione dell'Assemblea dei Consorziati, avendo rilevato che, pur essendosi attivato per la ricerca di una struttura adeguata allo svolgimento della stessa, ha ricevuto soltanto risposte negative, poichè in corso le note restrizioni anti covid-19 previste dal DPCM in scadenza il 30/4/2021.

Si discute nuovamente del fallimento della Soc. Vige srl e si prende atto della richiesta pervenuta dall'avv. Arigliano per le competenze arretrate dei dipendenti della predetta Società. Due dei componenti il C.d.A. rilevano l'incoerenza della situazione creatasi, in contrasto con le delibere del 19 e 29 dicembre 2020, in ordine alla risoluzione del contratto Vi.Ge. Srl.

Il C.d.A. continua il lavoro per il recupero dei debiti dei consorziati morosi.

6 febbraio 2021

Il C.d.A. delibera il Bando di gara per la Consulenza Amministrativa e la Contabilità del Consorzio;

Esamina le risposte dei Consorziati all'aggiornamento dell'anagrafe consortile (art. 3 regolamento Interno);

Esamina la situazione dei morosi e delibera di affidare l'incarico di sollecito di pagamento e di costituzione in mora ad un Legale per tutti quei Consorziati che, benchè sollecitati con lettera dal novembre scorso, non hanno ancora adempiuto al versamento di quanto dovuto e, nel frattempo hanno maturato morosità di due rate compresa la prima del 2021.

Delibera all'unanimità di effettuare Bando di gara riservato agli avvocati della provincia di Brindisi, dal cui curriculum si evinca non soltanto l'anzianità di servizio, ma una specifica esperienza e professionalità nel settore del recupero crediti.

13 febbraio 2021

L'ufficio Amministrativo comunica di aver inviato il Bando per la Consulenza Amministrativa e per la Contabilità del Consorzio a mezzo PEC a n° 25 professionisti, oltre che alle associazioni di categoria degli Amministratori di Condominio: sono giunte nei termini indicati dal Bando n° 5 offerte, da parte di altrettanti professionisti. Si conferisce incarico al dott. Cosimo Palmisano, poichè ha presentato la migliore offerta e, comunque, sino al 30/04/2021, essendo la gestione del Consorzio in esercizio provvisorio.

Il C.d.A. delibera di verificare, attraverso il personale addetto alla Vigilanza, eventuali irregolarità e/o abusi edilizi posti in atto senza regolare autorizzazione e/o comunicazione agli uffici.

6 marzo 2021

Si richiama l'attenzione della Presidente ad eseguire le delibere del 6/2 relative all'invio di Bando di gara per Legale per recupero crediti.

Si delibera, inoltre, Bando di gara per l'individuazione di un Tecnico che provveda all'analisi della documentazione pervenuta per l'Anagrafe consortile (art. 3 del regolamento) e per la ricognizione dei dati mancanti. Il Tecnico sarà scelto fra quelli iscritti negli ordini professionali della Provincia di Brindisi con esperienza professionale di almeno 25 anni.

In ordine al **primo punto** all'o.d.g., la Presidente Azzone precisa che il 2 marzo è scaduto il mandato del cda 2018 – 2021, perciò si rende necessario ed urgente ricorrere alle elezioni per il rinnovo dei nuovi componenti. Le varie normative e protocolli anticovid emanati, come noto, hanno impedito la convocazione dell'assemblea dei Consorziati per l'approvazione definitiva del rendiconto 2019 e del preventivo 2021, onde si è verificata la necessità di ricorrere all'esercizio

provvisorio. L'art. 13 del DPCM 2 marzo u.s., recita quanto segue:

- 1) Sono sospesi i convegni, i congressi e altri eventi, ad eccezione di quelli che si svolgono con modalità a distanza;
- 2) tutte le cerimonie pubbliche si svolgono nel rispetto dei protocolli e delle linee guida vigenti ed in assenza di pubblico;
- 3) nell'ambito delle pubbliche amministrazioni, le riunioni si svolgono con modalità a distanza, salvo la sussistenza di motivate ragioni. E' fortemente raccomandato svolgere anche le riunioni private in modalità a distanza.

L'art. 15 detta le norme cui attenersi dal 27 marzo p. v., per sale cinematografiche , teatri e altri locali aperti al pubblico”;

Il c.d.a., fin dall'ottobre 2020, si è attivato per un'indagine di mercato al fine di individuare una struttura idonea per lo svolgimento dell'Assemblea consortile ricevendo, però, pochissime risposte, peraltro negative, sulla disponibilità. E' pervenuto, soltanto in data 15 febbraio, un preventivo sulla disponibilità a svolgere i lavori assembleari, da parte della soc. Ati Palaflorio Bari, per un importo di € 1.500.00 più € 330 per i.v.a., assicurando i seguenti servizi: A) tariffa giornaliera per impianto eventi; B) vigilanza antincendio; C) gestione protocollo covid con allestimento tavoli-sedie-banchi votazioni; D) utilizzo impianto audio; E) sanificazione della struttura prima, durante e dopo l'evento. Ha dichiarato, inoltre, “ di essere a conoscenza del “protocollo per lo svolgimento degli allenamenti sportivi e misure di protezione e prevenzione del rischio di contagio da covid-19” e di accettarlo integralmente in ogni sua parte.

Ha comunicato, con successiva mail del 23/2/2021, che la capienza complessiva della struttura è di 4.540 posti di cui 1.300 compatibili con la norma dei protocolli anti-covid per il distanziamento, abbondantemente superiori alle necessità del Consorzio.

Stante l'urgenza di provvedere ad espletare l'Assemblea per l'elezione del nuovo c.d.a. e per l'approvazione del rendiconto 2019 e preventivo 2021, ove saranno eventualmente emanati protocolli che allentino le norme anticovid per spostamenti tra regioni, ritiene di poter calendarizzare, per il 17 e 18 aprile, la convocazione dell'assemblea Consortile, dandone informazione della previsione di tali date a tutti i Consorziati, sul sito web del COVCA e a mezzo PEC/Mail. La convocazione di cui sopra, se potrà essere confermata per le date sopraindicate, sarà formalmente inviata ai Consorziati, con raccomandata, nel rispetto di quanto disposto nell'art. 14 dallo Statuto.

Il C.d.a. approva all'unanimità quanto suindicato in merito al punto uno all'ordine del giorno.

Il C.d.A. delibera di inviare ai Consorziati, non in regola con le autorizzazioni e/o dichiarazioni di interventi edilizi presso le proprie unità, richieste di regolarizzazione presso l'ufficio amministrativo.