

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445)



Cala di Rosa Marina, li 28 luglio 2021
Prot. 1116/ac/CS

Oggetto: Convocazione Assemblea per il rinnovo del Consiglio di Amministrazione per i giorni 21 e 22 Agosto 2021.

Il Collegio Sindacale del Co.V.Ca., nelle persone del dr. Raffaello Labellarte (Presidente), Vito Lippolis (Sindaco effettivo) e avv. Francesco Corleto (Sindaco effettivo),

Premesso

- che, in data 12.11.2020, il Co.V.Ca., con richiesta a firma della Presidente del CdA, Azzone, deliberata dal Consiglio di Amministrazione, invitava - mediante comunicazione in uno all'allegato modulo di dichiarazione sostitutiva, inoltrata a mezzo posta raccomandata - tutti i "consorzianti" all'aggiornamento dell'anagrafe consortile;
- che, in data 06.02.2021, il CdA prendeva atto che soltanto 286 consorzianti su 579 avevano inviato la documentazione richiesta per l'aggiornamento dell'anagrafe consortile;
- che, successivamente, in data 16.04.2021, in considerazione della situazione di stallo derivante dal mancato adempimento della maggioranza dei consorzianti nell'inoltro della su richiamata documentazione, la Presidente Azzone incaricava formalmente un tecnico affinché redigesse un documento aggiornato dell'anagrafe consortile, con l'accordo che l'elaborato sarebbe stato consegnato entro la data del 30.06.2021;
- che il giorno 29.04.2021 il CdA in essere (Azzone, Lopane e Scavo) si dimetteva *in toto*, determinando così il subentro, ex art. 2386 u.c. C.C., del Collegio Sindacale;
- che, a questo punto, il Collegio Sindacale, valutata come parziale la situazione di aggiornamento dell'anagrafe consortile, rimaneva in attesa di ricevere gli elaborati commissionati, al fine di poter effettuare una regolare convocazione e conseguente costituzione assembleare;
- che, in data 28.06.2021, a seguito di vari solleciti inoltrati al tecnico incaricato, il Collegio Sindacale prendeva atto che il ridetto - senza aver effettuato alcun tipo di indagine in merito ai rimanenti consorzianti che non avevano trasmesso/consegnato la dichiarazione sostitutiva - riteneva concluso l'incarico affidato mediante la sola verifica delle autocertificazioni pervenute;
- che, in data 04.07.2021, pervenivano agli Uffici del Consorzio alcune istanze di convocazione assembleare ai sensi dell'art. 13 ultimo periodo dello Statuto vigente;
- che, in data 13.07.2021, il Collegio Sindacale riceveva una dichiarazione sottoscritta dai dipendenti del COVCA, Antonio Coppola e Angela Triarico, circa l'adeguatezza dell'elenco dei Consorzianti per la convocazione dell'assemblea elettiva del CdA.

Atteso quanto innanzi, il Collegio Sindacale,

- in considerazione del parziale aggiornamento dell'anagrafe consortile;
 - tenuto conto che, a causa della pandemia, le riunioni private in presenza sono ancora fortemente sconsigliate;
 - alla luce delle recenti disposizioni dettate nell'ambito delle riunioni/assemblee all'aperto;
 - in virtù del numero dei consorzianti da convocare;
 - viste le richiamate istanze sottoscritte da n. 30 consorzianti ex art. 13 dello Statuto COVCA,
- nel ritenersi sollevato da qualsivoglia responsabilità ricollegabile a tutto quanto innanzi rappresentato,

CONVOCA

i Signori Consorzianti per l'Assemblea che si terrà presso l'area di proprietà del Co.V.Ca. denominata "Parco Giochi", in via delle Viole sn, (foglio 3 p.la 1474; Gps 40.803211, 17.544795), in prima convocazione, per il giorno 21 Agosto 2021 alle ore 16:00 e, occorrendo, in seconda convocazione, per il giorno 22 Agosto 2021 alle ore 17:30, stesso luogo, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno:

- 1) Nomina del Presidente e del Segretario dell'Assemblea;
 - 2) Nomina del Seggio Elettorale (Presidente del seggio e due scrutatori);
 - 3) Elezione dei consiglieri per il nuovo Consiglio di Amministrazione del prossimo triennio.
- Cordiali saluti.

Il Collegio Sindacale del Co.V.Ca.:

Raffaello Labellarte

Vito Lippolis

Francesco Corleto

1/4

DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE / COMODATO (qualora esistente):

L'unità immobiliare principale è stata concessa in locazione / comodato a:

Cognome e nome _____
cod. fiscale _____ tel _____ residente in _____
prov. (____) alla via _____ n. _____

Ulteriori Dati: n. 2 oltre al soggetto di cui al n. 1

Cognome e nome _____ nato il _____ a _____
prov. (____) e residente in _____ alla via _____ n. _____
cod. fiscale _____

In qualità di: comproprietario, usufruttuario, nudo proprietario, altro _____
Indicare con una X

Ulteriori Dati: n. 3 oltre al soggetto di cui al n.1

Cognome e nome _____ nato il _____ a _____
prov. (____) e residente in _____ alla via _____ n. _____
cod. fiscale _____

In qualità di: comproprietario, usufruttuario, nudo proprietario, altro _____
Indicare con una X

Ulteriori dichiarazioni; sono consapevole:

- che l'art. 1130 c.c. e l'art. 3 del Regolamento interno Co.V.Ca impone ad ogni Consorziano di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'Amministrazione li acquisisce addebitandone ogni costo;
- che a norma dell'art. 1122 c.c. e dell'art. 3 del Regolamento interno Co.V.Ca il Consorziano che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'Amministrazione, che ne riferirà alla prima assemblea utile.

Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (in seguito, "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "GDPR"), dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.

Allegati (l'invio dei documenti di proprietà e delle visure non è obbligatorio):

- Si allega fotocopia firmata del documento di identità
- Si allegano le visure catastali dell'immobile si no

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Data ____/____/____

firma del dichiarante

NOTE PER IL CORRETTO SVOLGIMENTO DELL'ASSEMBLEA DEL 21 E 22 AGOSTO 2021

L'Assemblea sarà tenuta, in osservanza delle disposizioni contenute nel documento di proroga dello stato di emergenza esteso sino al 31 dicembre 2021, assunto con il D.L. 105 del 23 luglio 2021, pubblicato in G.U. n. 175 del 23 luglio 2021, e dei successivi provvedimenti in materia che saranno nel frattempo adottati dal Consiglio dei Ministri. L'ingresso nell'area "Parco Giochi" avverrà con il controllo della temperatura corporea e l'obbligo dell'uso della mascherina per tutti.

Saranno a disposizione dei Consorziati le postazioni con gel sanificante.

Le operazioni in presenza saranno limitate alla sola attività strettamente necessaria per l'insediamento dell'Assemblea, la nomina del Presidente e del Segretario, la nomina del Presidente del Seggio elettorale e dei due scrutatori, mentre le operazioni di voto saranno svolte con l'accesso ai seggi nelle quattro ore successive, sempre presso il "Parco Giochi" oppure, in caso di condizioni meteo avverse, dopo l'insediamento dell'Assemblea come da convocazione, presso gli uffici amministrativi del Consorzio.

Ai sensi dello Statuto, ogni Consorzio ha diritto ad un voto per ogni unità immobiliare e potrà farsi rappresentare in assemblea dal coniuge, da un parente di primo grado o da altro Consorzio e potrà rappresentare soltanto un altro consorzio.

La verifica dei consorziati e l'acquisizione delle deleghe sarà eseguita a cura dei dipendenti del COVCA.

DELEGA ASSEMBLEA:

Il sottoscritto Consorzio _____

proprietario dell'unità immobiliare sita in Cala di Rosa Marina n. _____

con la presente, delega il Sig. _____

a rappresentarlo nella prossima Assemblea dei Consorziati Co.V.Ca. del 21 e 22 agosto 2021, dichiarando di approvare sin d'ora il suo operato.

Ai sensi dell'art. 15 Titolo IV dello Statuto Consortile, il sottoscritto dichiara che il delegato è:

Coniuge _____ Firma _____

Parente di 1° grado: genitore: _____ figlio: _____ Firma _____

Altro Consorzio proprietario dell'unità _____ Firma _____

Riservato all'Ufficio: visto arrivare alle ore _____ del _____/08/2021.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

1 - Il sottoscritto*:

Cognome e nome _____ nato il _____ a _____

prov. (____) e residente in _____ alla via _____ n. _____

cod. fiscale _____

In qualità di: proprietario, comproprietario, usufruttuario, nudo proprietario, legale rappresentante, altro.
(in caso di comproprietà o altri diritti reali sull'Immobile compilare pag.2 prima parte)

Dati catastali dell'immobile - Unità abitativa n° _____

1 Unità immobiliare identificata catastalmente nel Comune di Ostuni (BR) al

Foglio _____ Mappale _____ sub _____ piano _____ superficie mq. _____
Indicare con una X se: abitazione area commerciale terreni Altro

Dati delle condizioni di sicurezza della/e unità immobiliari:

Mi risulta che l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati siano a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza in vigore. (oppure) segnalo le seguenti circostanze:

Riferimento comunicazioni:

recapito telefonico _____

E-mail valida _____
(scrivere in stampatello)

PEC valida _____
(scrivere in stampatello)

Nell'ipotesi in cui si fornisca indirizzo PEC:

- Autorizzo a spedire a mezzo PEC l'avviso di convocazione dell'Assemblea dei Consorziati, di cui al Titolo IV, art. 14, secondo comma dello Statuto, quale mezzo equipollente alla notifica a mezzo raccomandata.
- Autorizzo a spedire a mezzo PEC anche altre comunicazioni che necessitano di notifica a mezzo raccomandata riconoscendo la PEC quale mezzo equipollente.

firma del dichiarante

(firma per esteso e leggibile)

*Rappresentante nominato dagli eventuali comproprietari, ai sensi dell'Art.15 dello Statuto.