

di Ostuni di Ostuni di Ostuni di Ostuni di Ostuni di Ostuni

4.000 L. 1.000 L. 10.000* L. 400 L. 10.000 L. 10.000

Diritti di Segreteria

COMUNE DI OSTUNI

REP. n. 1316

COMUNE DI OSTUNI

(Provincia di Brindisi)

OGGETTO: - Piano di lottizzazione "ROSA MARINA" - Con-

venzione con la "ENTERATEAS ROSA MARINA S.p.a." -

REPUBBLICA ITALIANA

Reg. L. 7.000

Dir. Segr. n. 79.750

exp. n. 3.300

copli ball. n. _____

Stato L. 90.050

In Nome della legge

l'anno millenovecentosettantuno il giorno ventinove del mese di ottobre, alle ore 18, in Ostuni, nella segreteria del Comune.=====

avanti di me Rag. ROMA SALVATORE, Vice Segretario Generale del Comune di Ostuni, autorizzato a ricevere

gli atti nell'esclusivo interesse della Amministrazione comunale, ai sensi dell'art.89 del T.U. 3/3/1934, n.383, sono comparsi:=====

1)-Comm.Prof. VITTORIO CIRACI, nato in Ostuni il 25/9/1920 ed ivi residente e domiciliato, Sindaco pro tempore del Comune di Ostuni, il quale interviene in questo atto in nome e per conto della Amministrazione comunale che rappresenta e per dare esecuzione alla deliberazione del Consiglio comunale n.42 del 15/marzo 1971, approvata dalla G.P.A. il 20/10/1971, n.12882/4*, allegata al presente atto sotto la lettera "A";=====

2)-Dr. MAX SCHACHTER, nato il 12/2/1911 a Storonez Putila (Austria), quale Presidente e legale rappresentante della

Putila (Austria), quale Presidente e legale rappresentante della

Putila (Austria), quale Presidente e legale rappresentante della

Putila (Austria), quale Presidente e legale rappresentante della

Putila (Austria), quale Presidente e legale rappresentante della

50

Diritti di Segreteria

19 NOV 1971

Registato n. 142 Mod. 1

Settemila

1963

Handwritten signatures and stamps:

ROMA SALVATORE

MAX SCHACHTER

Stamp: COMUNE DI OSTUNI



sentante della "INTERATIAS ROSA MARINA S.p.A.",
con sede in Ostuni, e quivi residente alla contrada
Rosa Marina, giusta deliberazione del Consiglio di
Amministrazione della I.A.R.M. S.P.A., ~~alle~~ in data
27/7/1970, allegata sotto la lettera "B".=====

Le parti, aventi tutte le capacità di volere e di
agire e della cui identità io Segretario Rogante
sono certo, rinunziano con il mio assenso alla pre=
senza dei testimoni, ai sensi della legge notarile
16/2/1913, n.89 e convengono e stipulano quanto se=
gue, preliminarmente dichiarando:=====

In data 26/7/1962, prot.n.17320 la I.A.R.M. presentò
al Comune, per la approvazione, un piano di lottiz=
zazione interessante una zona di terreno a valle
ed a monte della SS:379 della estensione di circa
135 ettari. Tale piano riportò il parere favorevo=
le della C.E.C. in data 4/9/1962, nonché quello
espresso dalla Soprintendenza ai Monumenti in data
24/11/1967, n.7553; Tale piano di lottizzazione, uni=
tamente all'impegno di convenzione sottoscritto
dalla Società in data 22/12/1970 ed integrato con
la nota in data 20/4/1971, venne approvato dal
Consiglio Comunale in seduta del 15/3/1971, atto
n.42, allegato, come detto innanzi, sotto la lettera
"A". Tanto premesso e dichiarato, tra le costituite



partì si stipula quanto segue:=====

Art.1)-La narrativa che precede fa parte integrante del presente atto.=====

Art.2)-Il Comune di Ostuni, come sopra costituito e rappresentato, prende atto della avvenuta realizzazione da parte della I.A.R.M. S.P.A. delle opere di urbanizzazione primaria; conseguentemente esonera la stessa Società da ogni obbligo relativo.

Art.3)-Il Comune di Ostuni, prende atto della avvenuta esecuzione delle opere di urbanizzazione secondarie. In aggiunta alle opere già eseguite la Società, come sopra costituita e rappresentata, si impegna a realizzare nel comprensorio di Rosa Marina entro un termine di cinque anni le seguenti opere:

- a)-Scuola Materna e giardino di infanzia; =====
- b)-Edificio per uffici turistici;=====
- c)-luogo di culto, come da progetti già presentati.

Art.4)-La Società installerà nel complesso un inceneritore di rifiuti o attuerà altro idoneo sistema per lo smaltimento dei rifiuti, senza che vengano depositati nel complesso.=====

Art.5)-Le opere di cui al precedente articolo 3 ed ai punti a)-b)-e c), saranno a disposizione del pubblico, come pure a disposizione del pubblico saranno le opere di urbanizzazione secondarie rea=

lizzate (piscina ed il ristorante).=====

Art.6)-La Società si impegna a sistemare a parcheggio una zona di terreno molto ampia; o più zone, nei pressi della SS.379-lato mare-, parcheggio (o parcheggi) liberi a tutti e la cui realizzazione dovrà avvenire prima dell'inizio della stagione estiva 1972.=====

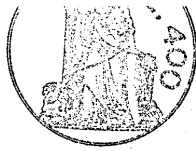
Da tale parcheggio (o parcheggi da uno di essi, qualora le zone siano diverse) deve essere assicurato il libero accesso pedonale al mare.=====

Art.7)-La società in tale modo viene esonerata da ogni onere relativo alle opere di urbanizzazione secondaria e, pertanto, con gli obblighi sopra indicati vengono esauriti tutti gli impegni a carico dei lottizzanti e degli aventi causa.=====

Art.8)-Negli atti di vendita del suolo oggetto della presente, la Società dovrà includere le clausole di adempimento a tutto quanto previsto dalla presente convenzione.=====

Art.9)-La registrazione della presente é a carico della Società. La trascrizione nei RR.II., a cura e spese della Società, dovrà avvenire entro 30 giorni dalla sottoscrizione. In caso di inadempienza provvederà il Comune con rivalsa a carico.=====

Art.10)-Richiesto io Segretario ho ricevuto l'atto che precede, dattiloscritto da persona di mia fi-



ducia, su facciate tre e righe 23, oltre la chiusa,
 di n.2 fogli bollati da £.500 ex che, letto a chiara
 ed intellegibile voce, viene dichiarato dalle parti
 conforme alla loro volontà e me lo sottoscrivono.=



IL SINDACO

Y. Sordani

INTERATLAS ROSA MARINA SPA -

Max Schultz

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Salvatore Rosina



PREFETTURA DI BRINDISI

N. 1363/9/1211 Div. 1 : H. 11 NOV. 1977

VISTO, si rende esecutivo.

P. IL PREFETTO
 (Dr. Alessandro Gustapane)

[Signature]



46
Registro delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Data **22 MAR. 1971**



OGGETTO:
Legge 6.8.1967, n. 765 - Approvazione impegno di convenzione "Rosa Marina".

L'anno millenovecento **settantuno**, il giorno **quindici**
 del mese di **marzo** alle ore **19** e nella solita sala delle adunanze Consil del Comune suddetto.

A seguito di avvisi, notificati a norma di legge, si è riunito in **prima** convocazione il Consiglio Comunale sotto la presidenza del prof. **VITTORIO CIRA** **Sindacalista** con l'assistenza del Segretario Generale

CONSIGLIERI		CONSIGLIERI	
N		N.	Dr. Michele Campanozzi
1	CIRACI VITTORIO	21	MATARRESE VITO ANTONIO
2	CAVALLO STEFANO	22	ALLEGRETTI GIUSEPPE
3	GRECO FRANCESCO	23	CARLUCCI ANGELO
4	SGURA FRANCESCO (nato il 24-1-1926)	24	SGURA GIOVANNI
5	ROSSELLI SILVESTRO	25	COZZOLINO GUGLIELMO
6	SOZZI GIULIO	26	FRANCESCO Santoro Ang
7	MARSEGUA SALVATORE	27	GALIZIA FRANCESCO
8	PUTIGNANO ORONZO PAOLO	28	MELPIGNANO GIOVANNI
9	ORLANDO GIUSEPPE	29	GIGLIO GIUSEPPE
10	MASSARI ANGELO ALESSANDRO	30	SANTORSOLA GIUSEPPE
11	RAMUNDO ARMANDO	31	SCALERA COSIMO
12	ANGLANI MARINO	32	FRANCESCO Calucci Nicola
13	SGURA FRANCESCO (nato il 28-8-1920)	33	TULIPANO EDUARDO
14	PACIFICO LUIGI	34	TANZARELLA ANGELO
15	DE MOLA GIOVANNI	35	FURONE ANTONIO
16	ZURLO MICHELE	36	DEL VECCHIO GAETANO
17	BRUNO COSIMO	37	CUCCI ROCCO
18	EPIFANI MARCANTONIO	38	MINETTI FRANCESCO
19	LUCKERI GIUSEPPE ANTONIO	39	ZURLO ROGO
20	SILLETTI DOMENICO	40	MONGELLI GIUSEPPE

All'appello nominale risultano ASSENTI i signori di cui ai nn.

~~22.23.24.25.28.35.37.39.40.~~ **3.4.9.13.17.21-**

PRESENTI N. **15** ASSENTI N.

RISULTATO legale il numero degli intervenuti
IL PRESIDENTE

Visto: **25** l'assunzione dell'impegno della spesa
 IL RAGIONIERE CAPO

dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

