

ESTRATTI DEI VERBALI DELLE RIUNIONI DEL C.D.A.

RIUNIONE DEL 9 AGOSTO 2022:

- Arbitrato causa Co.V.Ca./Luisi-Calò: liquidazione fatture e delibera comunicazione data udienza ed estensione di impugnativa alla soc. Regina degli olivi srl;
- Esame alcune questioni sui servizi consortili ai consorziati;
- Delibera pagamento fatture fornitori;
- Informativa su credenziali per visure al PRA per le situazioni di parcheggio irregolari e pericolose;
- Delibera su revisione tessere ingresso villaggio e provvedimenti di annullamento posizioni;
- Comunicazioni su irregolarità di lavori in corso presso consorziati;
- Riscontro comunicazioni di consorziati;
- Delibera preventivo manutenzione impianto accessi della ditta HUB da sottoscrivere congiuntamente al CRM;

RIUNIONE DEL 27 AGOSTO 2022:

- Comunicazione delle dimissioni di consigliere di amministrazione: delibera di invio di richiesta di ripensamento;
- Indicazioni sull'utilizzo della pec dei consorziati in luogo della lettera raccomandata; conformità alle indicazioni della DPO del consorzio;
- Aggiornamenti su alcuni interventi necessari sulla rete idrica a servizio delle abitazioni di consorziati;
- Riorganizzazione interna uffici e protocolli operativi: piattaforma agenda;
- Indicazioni sulla necessità di aggiornare il software di gestione dell'ingresso automatizzato per la velocizzazione delle operazioni di controllo e rettifica delle schede;
- Approvazione bilancio ASD COVCA delibera rinnovo affiliazione anno 2022/2023;
- Verifica adempimenti dello scorso verbale;
- Utilizzazione delle credenziali per accesso al PRA e operazioni già concretizzate;
- Pratica acquisto aree da Regina degli Olivi: invio lettera al legale per vendita porzione di terreno e costituzione in mora: nomina legale del consorzio;
- Adesione al progetto Diomede del Parco delle Dune Costiere: precisazioni;
- Collegamento rete idrica alla rete AQP: indicazioni programmatiche, organizzative, tecniche ed operative; sinergia con Enel per il rinnovamento degli impianti elettrici a servizio delle unità abitative dei consorziati;
- Problema parcheggi auto e accesso pedonale pericoloso al villaggio: esame possibilità di utilizzo del terreno di proprietà di consorzio avente agevole accesso pedonale diretto al villaggio;
- Riepilogo quote soc. Piscina 80 srl alla luce del lodo arbitrale: necessità di ottenere un coefficiente coerente con il regolamento interno del consorzio; revoca delle delibere precedenti;