

CONTRATTO DI APPALTO

Affidamento di “Costruzione di Vasca di Accumulo con annesso vano e gruppo di pompaggio rete acquedotto”, in sedime del Consorzio di Cala di Rosa Marina ubicato in Ostuni C.da Rosa Marina snc

L'anno duemila ventitré (2023), il giorno 29 (ventinove) del mese di settembre, in Ostuni (BR) a seguito dell'esito della procedura di gara bandita in data 06/08/2023 dal Consorzio Cala di Rosa Marina relativamente alla “Costruzione di Vasca di Accumulo con annesso vano e gruppo di pompaggio rete acquedotto” e della relativa delibera di aggiudicazione del CDA del COVCA del 12/09/2023, si conviene quanto segue

TRA

Consorzio CO.V.CA., con sede legale in Ostuni (BR) C.da Rosa Marina sn, Codice fiscale 81005290747 rappresentata in quest'atto dalla Presidente e Legale Rappresentate Avv.ta Giovanna Brunetti nata a Bari il 14 aprile 1972 (c.f. BRNGNN72D54A662M) ed elettivamente domiciliata per la carica presso la sede del Consorzio, di seguito committente

E

Soc. C.M.C - Centro Meridionale Chimico snc, con sede legale a Martina Franca (Ta) Via Mercadante 9, Codice fiscale e Partita IVA n° 02678280732, rappresentata in quest'atto dall'Ing. Luca Carrieri quale legale rappresentante.

PREMESSO

Che si è reso necessario appaltare il servizio di “Costruzione di Vasca di Accumulo con annesso vano e gruppo di pompaggio rete acquedotto”

- ◆ Che con delibera del C.D.A. del 05 agosto 2023 si è autorizzata la pubblicazione del bando di gara per l'appalto del servizio di “Costruzione di Vasca di Accumulo con annesso vano e gruppo di pompaggio rete acquedotto”;
- ◆ Che, con delibera del C.D.A. del 23 settembre 2023 è stato aggiudicato l'appalto per il servizio di “Costruzione di Vasca di Accumulo con annesso vano e gruppo di pompaggio rete acquedotto” a nome dell'azienda C.M.C. Centro Meridionale Chimico snc;
- ◆ che l'azienda C.M.C. Centro Meridionale Chimico snc ha richiesto per la realizzazione dell'appalto di cui all'oggetto, il prezzo globale di **Euro 250.000,00** (duecentocinquantamila/00) oltre Iva, come risulta dall'offerta dell'impresa del 21 settembre 2023 e dai relativi documenti presentati in sede di gara, che si intende parte e sostanziale ed integrante del presente atto anche se non materialmente allegata;
- ◆ che sono stati acquisiti in fase di gara tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnico organizzativa ed economico finanziaria della Società C.M.C. Centro Meridionale Chimico snc;
- ◆ che il Consorzio CO.V.CA., in caso di accertamento della non veridicità di quanto dichiarato dalla società affidataria oppure a seguito di eventuale segnalazioni da parte degli enti preposti alla verifica, si riserva insindacabilmente di procedere allo scioglimento del presente atto d'appalto con la relativa sospensione dei lavori con la trattenuta delle somme maturate a seguito dell'esecuzione dei lavori fino ad allora eseguite e non corrisposte a titolo di cautelativo in attesa della successiva quantificazione dell'eventuale danno, senza che la suddetta società possa avere pretese di alcun genere e natura, rinunciando sin d'ora a qualunque azione giudiziaria o stragiudiziaria;
- ◆ Che l'impresa stipulerà Polizza Fidejussoria a copertura degli obblighi contrattuali nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto. A tal fine si obbliga a consegnare presso il committente copia della polizza entro sette giorni dalla data del presente atto;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto della "Costruzione di Vasca di Accumulo con annesso vano e gruppo di pompaggio rete acquedotto" L'affidatario si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento del servizio.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dalla proposta presentata in fase di gara che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 3 - Ammontare dell'appalto – termini di pagamento:

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza è fissato in € **250.000,00** (Euro duecentocinquantamila/00) al netto dell'I.V.A. L'importo dei servizi a corpo, come determinato in seguito all'offerta, resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tali servizi, alcuna successiva verifica della misura o sul valore attribuito alla quantità di detti servizi.

Il pagamento dei servizi eseguiti sarà effettuato tramite bonifico bancario, con le seguenti scadenze:

parte in acconto del 15%;

1° stato di avanzamento 20%;

2° stato di avanzamento 20%

3° stato di avanzamento 20%

saldo finale a chiusura del contratto ed avvenuto collaudo dell'opera perfettamente completa e funzionante.

Articolo 4 - Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto:

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma sul contratto.

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è stabilito dal cronoprogramma della attività allegato e già accettato dalla ditta C.M.C. Centro Meridionale Chimico snc, con inizio il 01/10/2023 e fine il 28/02/2024.

Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione del servizio richiesto (la richiesta potrà provenire dalla Presidente del COVCA o da un suo delegato) l'Impresa appaltatrice sarà passabile delle sanzioni pari a €/gg. 250,00, entro il limite massimo previsto dalla legge e, comunque, sempre facendo salvo il risarcimento del danno ulteriore (ex art. 1382 C.C.).

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre simili circostanze speciali impediscano in via temporanea che i servizi siano erogati utilmente a regola d'arte, il presidente del COVCA e/o un suo delegato può ordinare la sospensione dei servizi.

Per ragioni di pubblico interesse o necessità, il COVCA può ordinare la sospensione dei servizi.

Resta inteso che, nel caso in cui sopravvengano circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei servizi, l'impresa appaltatrice è obbligata a procedere alla realizzazione delle parti di servizio eseguibili.

I servizi dovranno riprendere immediatamente, una volta venuta a cessare la causa di sospensione.

Il controllo dell'esecuzione dei servizi erogati sarà effettuato durante il periodo di efficacia del presente Contratto, da parte della Presidente del COVCA e/o un suo delegato e dal personale preposto.

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti:

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

Articolo 7 – Subappalto

Non è possibile per l'affidatario del servizio usufruire del subappalto se non per singoli lotti di lavorazione specialistica previo accordo ed assenso scritto preventivo con il committente.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Per i servizi affidati non è possibile richiedere una revisione dei prezzi per tutta la durata dell'appalto.

Articolo 9 – Modifiche introdotte dall'Amministrazione

Qualora ne ricorrano i presupposti e condizioni l'Amministrazione potrà richiedere all'esecutore le variazioni contrattuali che riterrà necessarie.

Articolo 10 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne il committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, stipulerà apposita polizza assicurativa RCT/RCO per il cantiere. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale. A tal fine si obbliga a consegnare presso il committente copia della polizza entro sette giorni dalla data del presente atto;

Articolo 11 – Domicilio dell'affidatario

Agli effetti del presente contratto la soc. C.M.C. Centro Meridionale Chimico snc, affidataria dei lavori elegge domicilio presso Martina Franca (Ta) Via Mercadante, 9, obbligandosi di informare il Consorzio COVCA, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede del committente.

Articolo 12 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi.

Articolo 13 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel bando di gara pubblicato con delibera del CDA del COVCA 05 agosto 2023;

Articolo 14 – Trattamento dei dati personali e adempimenti contrattuali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del GDPR esposta per esteso presso l'ufficio preposto. L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Co.V.Ca. (committente) con sede Legale in Ostuni (BR) Cda Rosa Marina, nella persona del suo legale Rappresentante Avv.ta Giovanna Brunetti e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, i consiglieri delegati sono il Dr. Marcello Veronico e il Dr. Cosma Scavo come da deleghe di competenza.

Articolo 15 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 L 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto.

L'affidatario dichiara che il conto corrente è il seguente:

Banca: Banca Popolare di Puglia e Basilicata sede di Martina Franca (Ta)

Codice IBAN : IT87W053857893000000181432;

Intestatario C.M.C. Centro Meridionale Chimico snc

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati: Luca Carrieri, in qualità di Legale Rappresentante



CF CRRLCU70T20H501Q

Residente a Martina Franca (Ta), Via Vittorio Alfieri, 20.

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Articolo 16 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi onericonnessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'entecommittente.

Articolo 17 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione la disciplina codicistica art. 1655 ss. del Codice Civile, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora il committente stesso rilevi, che l'affidatario, al momento della presentazione dell'offerta, non risulti essere stato in possesso dei prescritti requisiti soggettivi di partecipazione previsti nel capitolato di gara.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

Articolo 18 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Il committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive (antimafia, fallimento etc...) ai sensi del D.lgs. n. 159/2011 e simili.

Articolo 19 – Controversie e foro competente

Tutte le controversie tra il committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Brindisi.

Articolo 20 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti allegati allo stesso e conservati presso il committente:

Proposta presentata in fase di gara;

Offerta generale e computo dettagliato dei servizi da erogare;

Proposta migliorativa dell'offerta inviata il 21 settembre 2023;

Cronoprogramma delle attività;

Copia della polizza assicurativa e DSAN sui requisiti richiesti dal bando per la partecipazione alla procedura di gara.

Articolo 21 – Accettazione clausole contrattuali ex Art 1341 C. C.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, II comma, del codice civile, il Sig. Luca Carrieri, nella specifica qualità di legale rappresentante della soc. C.M.C. Centro Meridionale Chimico snc, dichiara di approvare specificatamente le clausole di cui agli articoli da 1 a 20.

Letto, approvato e sottoscritto.

C.M.C. Centro Meridionale Chimico

Ing. Luca Carrieri

CENTRO MERIDIONALE CHIMICO

di Carrieri Michele e Luca s.n.c.

Via Mercadante, 9

Tel./Fax. 080.4834979

74015 MARTINA FRANCA (TA)

P.IVA/C.F.: 02678280732

Consorzio COVCA

Avv. Giovanna Brunetti

Co.V.Ca.

La Presidente

Avv.ta Giovanna Brunetti