



Cala di Rosa Marina, li 02 ottobre 2024  
Prot. 850/ac/GB

**Oggetto: convocazione Assemblea per il 26 e 27 ottobre 2024 ed invio verbale dell'assemblea del 4 agosto 2024.**

Le signore Consorziare e i signori Consorziati sono convocate e convocati in Assemblea presso il Villaggio di Cala di Rosa Marina, nella struttura di proprietà Co.V.Ca. denominata "Teatro Garden" (foglio 3 p.lla 1696, coord. GPS 40.801734, 17.547516), in prima convocazione per il giorno 26 ottobre 2024 alle ore 08,00 ed occorrendo il giorno 27 ottobre 2024, alle ore 09,30 stesso luogo, in seconda convocazione, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno:

- 1) Elezione della o del Presidente e della Segretaria o del Segretario dell'Assemblea;
- 2) Delibera opere per completamento impianto Acquedotto, costruzione e posa in opera di vasche aggiuntive e approvazione relativo piano di riparto;
- 3) Approvazione proposta transattiva articolata con ordinanza del 23/9/2024 nella causa Co.V.CA // ECOAMBIENTE SUD s.r.l. pendente innanzi al Tribunale di Brindisi ed iscritta al n. 3006/2018 R.G.A.C.

Co.V.Ca.  
La Presidente  
Avv.ta Giovanna Brunetti

Si raccomanda di presentarsi alla registrazione con l'allegato modulo precompilato onde velocizzare le operazioni ed evitare assembramenti in coda.

Ove occorra l'Assemblea sarà tenuta in osservanza dei provvedimenti in materia di prevenzione alla lotta anti covid-19.

## PROTOCOLLO PER LA GESTIONE DELL'ASSEMBLEA

Ai sensi dello Statuto (art. 15), “ciascun Consorziato ha diritto ad un voto per ogni unità immobiliare, qualunque sia la grandezza. Nei casi di contitolarità, gli interessati devono nominare tra loro un rappresentante comune che rappresenti la proprietà anche nelle Assemblee. Ciascun Consorziato, così individuato, può farsi rappresentare in assemblea dal coniuge, da un parente di primo grado o da altro Consorziato e potrà rappresentare soltanto un altro consorziato”.

La verifica dei poteri dei consorziati e l'acquisizione delle deleghe sarà eseguita a cura dei dipendenti del CO.V.CA. e da componenti del Collegio Sindacale sino ad un'ora dopo l'inizio effettivo dell'assemblea.

- la registrazione per la partecipazione sarà possibile a partire dalle 8,00 e verrà effettuata mediante consegna della scheda allegata alla convocazione, che il consorziato avrà cura di precompilare;
- la medesima scheda e l'eventuale delega verranno annotate con “Visto per il riconoscimento” da parte del personale preposto;
- Interventi programmati: per agevolare la apertura della discussione, ciascun consorziato potrà inviare via mail entro il 25 ottobre 2024 ore 12,00 o consegnare al Presidente dell'Assemblea il giorno dell'adunanza un testo scritto dell'intervento del quale verrà data lettura direttamente dalla Presidente o dal Presidente e dalla segretaria o dal segretario dell'assemblea; per interventi particolarmente lunghi, tale opzione è consigliata in quanto consentirà una lettura del testo in sede di apertura della discussione, dando così modo di partecipare a tutti i presenti;
- Interventi diretti: gli interventi diretti verranno regolamentati dalla o dal Presidente dell'assemblea, che, raccolti i nominativi dei consorziati che intendono intervenire, procederà a regolamentarne l'ordine e le tempistiche.

**N.B.: gli allegati alla convocazione saranno a disposizione dei consorziati presso gli uffici del consorzio; inoltre, fermo restando la possibilità di richiedere ed ottenere copia analogica, rispondendo ad una logica di dematerializzazione del cartaceo e di rispetto e tutela dell'ambiente gli stessi verranno inviati in formato digitale:**

- unitamente alle convocazioni inviate a mezzo pec,
- a tutti coloro che ne facciano richiesta espressa anche a mezzo mail.

### DELEGA ASSEMBLEA

Il/la sottoscritt\_ Consorziat\_ \_\_\_\_\_

Proprietari\_ dell'unità sita in Cala di Rosa Marina n. \_\_\_\_\_

con la presente delega la/il Sig. \_\_\_\_\_

a rappresentarl\_ nella prossima Assemblea delle consorziate e dei Consorziati Co.V.Ca. Del 26 e 27 ottobre 2024, dichiarando di approvare sin d'ora il suo operato.

Ai sensi dell'art. 15 Titolo IV dello Statuto Consortile, il sottoscritto dichiara che il/la delegat\_ è:

4) Coniuge:  \_\_\_\_\_ Firma

5) Parente di 1° grado: genitore:  figlio:  \_\_\_\_\_ Firma

6) Altro/a Consorziato/a proprietario/a dell'unità \_\_\_\_\_ Firma

Riservato all'Ufficio: visto arrivare alle ore \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /2024.

Co.V.Ca. - Consorzio Villaggio Cala di Rosa Marina – Loc. Cala di Rosa Marina – 72017 Ostuni Br  
C.F. 81005290747 – E-mail: [segreteria@rosamarinacala.it](mailto:segreteria@rosamarinacala.it) – [www.covca.it](http://www.covca.it)

**MODULO DI REGISTRAZIONE**

**E**

**DICHIARAZIONE DI PRESENZA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, proprietario dell'unità immobiliare contraddistinta con la sigla \_\_\_\_\_, nell'accedere alla struttura di proprietà Co.V.Ca. denominata "Teatro Garden" (foglio 3 p.lla 1696, coord. GPS 40.801734, 17.547516), presso il villaggio Cala di Rosa Marina – Ostuni (Br), con la presente dichiara:

- 1) la propria presenza all'assemblea del 27 ottobre 2024 del Co.V.Ca. - Consorzio Villaggio Cala di Rosa Marina;
- 2) di essersi dotato ed equipaggiato, per l'uso raccomandato, nell'assemblea del giorno 27 ottobre 2024, di propri Dispositivi di Protezione Individuali (D.P.I.- Mascherina)) conformi alla legge e dotati di marchio CE;
- 3) di aver ricevuto presso il proprio domicilio, in uno alla lettera di convocazione dell'assemblea, il "protocollo per la gestione dell'assemblea";

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_ ottobre 2024.

In Fede,

\_\_\_\_\_

**Riservato all'ufficio Co.V.Ca.:**

Identificato il Consorziato a mezzo:  Documento di Identità \_\_\_\_\_

Conoscenza personale \_\_\_\_\_

Firma del Dipendente Co.V.Ca.

\_\_\_\_\_