

CO.V.CA
VERBALE DI ASSEMBLEA

Addì 27 ottobre 2024, alle ore 09,30, presso la struttura di proprietà Co.V.Ca. denominata "Teatro Garden" (foglio 3 p.lla 1696, coord. GPS 40.801734, 17.547516), si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea dei Consorziati Co.V.Ca..

La convocazione contenente l'ordine del giorno dei lavori, il "Modulo di Registrazione e Dichiarazione di Presenza" e le "Note per la gestione all'Assemblea" (allegati 1 e 2) è stata ritualmente spedita a mezzo lettera raccomandata postale in data 8 ottobre 2024 e con PEC in data 9 ottobre 2024 (allegato 3/1/2 "distinte").

Si dà atto che nelle note della lettera di convocazione vi è invito ai soli consorziati, cui è stata spedita la convocazione in formato cartaceo, di richiedere, via mail, gli altri allegati riferiti ai lavori assembleari oppure di ritirarne copia cartacea presso gli uffici del Consorzio. Ai consorziati, che hanno ricevuto l'avviso a mezzo Pec, è stato inviato il fascicolo intero con tutta la documentazione afferente i punti all'ordine del giorno (allegato 4). L'intera documentazione inoltre è stata pubblicata nell'area riservata del sito internet del Consorzio unitamente alla lettera di convocazione.

L'assemblea, in prima convocazione del 26 ottobre 2024, è andata deserta, così come da apposito verbale acquisito agli atti (allegato 5). In data odierna l'assemblea si è regolarmente riunita in seconda convocazione per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno:

- 1) *Elezione della o del Presidente e della Segretaria o del Segretario dell'Assemblea;*
- 2) *Delibera opere per completamento impianto Acquedotto, costruzione e posa in opera di vasche aggiuntive e approvazione relativo piano di riparto;*
- 3) *Approvazione proposta transattiva articolata con ordinanza del 23/9/2024 nella causa Co.V.CA // ECOAMBIENTE SUD s.r.l. pendente innanzi al Tribunale di Brindisi ed iscritta al n. 3006/2018 R.G.A.C.*

Le operazioni di ingresso alla struttura sono avvenute secondo le raccomandazioni contenute nella lettera di convocazione inviata al domicilio dei consorziati, con la registrazione dei partecipanti a cura del personale dipendente del Consorzio e la supervisione dei membri del Collegio Sindacale.

Sono presenti alle ore 10,04 n° 100 consorziati di cui n° 57 in presenza e n° 43 per delega.

Attese le rituali operazioni di registrazione dei partecipanti alla riunione, alle ore 10,05, prende la parola la Presidente del Consiglio di Amministrazione, avv.ta Giovanna Brunetti, la quale porge un saluto di benvenuto ai presenti e invita i consorziati a proporre e formalizzare le candidature per la funzione di Presidente dell'Assemblea, indicando quella della consorziata Rosanna Scavo (P/141). Nessun altro consorziato manifesta la propria candidatura.

Comunica, inoltre, che tutta la documentazione inerente i vari punti all'ordine del giorno è stata, nei termini previsti, messa a disposizione presso gli uffici consortili, inviata a tutti i consorziati che hanno aderito all'invio della convocazione a mezzo raccomandata PEC e, infine, inviata via e-mail a tutti i consorziati che ne hanno fatto richiesta.

Terminata la propria relazione di apertura, la presidente Brunetti pone ai voti la candidatura della consorziata R. Scavo la quale, accetta l'incarico e rivolge un saluto di benvenuto ai consorziati. Chiede ai presenti le candidature per l'incarico di segretario dell'assemblea e, a tal fine, propone la candidatura del consorziato A. Coppola (CA/15) che, in mancanza di altre proposte, è approvata per acclamazione.

Introduce la presidente dell'assemblea il secondo punto all'o.d.g. ed invita la presidente del c.d.a. G. Brunetti affinché lo illustri.

Prende la parola la presidente del C.d.a. G. Brunetti la quale, in via preliminare, legge una missiva pervenuta dalla consorziata V. Valente (B/533). La presidente, in risposta alla lettera, rinvia alla propria relazione, perchè comprensiva delle risposte richieste.

Rende lettura, di seguito, della propria relazione allegata ai lavori assembleari. Si sofferma sui problemi intervenuti in fase di allaccio e sperimentazione del collegamento all'A.q.p., con riferimento alle prove di pressione e tenuta della rete interna del villaggio e con la stabilizzazione della pressione di erogazione ai singoli di 3 – 3,5 bar. Rende contezza della quota di contribuzione pro-capite per la realizzazione delle tre vasche in aggiunta alle due già esistenti ed invita i consorziati ad approvare l'opera, perchè rappresenterebbe anche una prevenzione rispetto ad eventuali interruzioni del servizio per rotture, manutenzioni ecc. Riferisce, inoltre, i costi rispettivamente dei fornitori dei pozzi e quelli dell'a.q.p., effettuando i relativi paragoni.

Terminata l'esposizione, la presidente dell'assemblea chiede ai presenti se vi siano interventi e si prenotano i consorziati: Colucci, Spinosa, Terracciano, Chiumarulo, Specchia, Morizio, Luisi, Valente.

Prende la parola il consorziato Colucci R. il quale precisa che non bisogna correre rischi con la "questione acqua" e che la scelta effettuata è da lui approvata.

Prende al parola l'ing. Spinosa il quale comunica di voler leggere una propria relazione che rappresenta una richiesta di chiarimenti. Precisa che l'opera è stata approvata nell'assemblea del dicembre 2022 secondo lo studio di fattibilità sottoposto.

Il primo pdc, da documenti in atti, era da 115 mc. e, successivamente, il secondo pdc per 5 vasche. E' stato eliminato il servizio di innaffiamento che è previsto "contrattualmente sia dal pozzo".

Terminati i tre minuti assegnati è data la parola alla consorziata Terracciano, la quale continua la lettura della relazione dell'ing. Spinosa.

Terminata la lettura, la relazione è depositata presso la presidenza dell'Assemblea, perchè sia allegata al verbale della riunione odierna.

Prende la parola l'ing. Chiumarulo (C/421) il quale rinnova alla presidente la richiesta di una dichiarazione da parte dell'acquedotto che autorizzi l'innaffiamento dei prati, la quale, ad oggi, risulta non pervenuta dall'amministrazione nonostante fosse stata già richiesta dal 2022. Il danno che ne deriverebbe, in mancanza di autorizzazione, sarebbe evidente per i proprietari di ville con giardino.

Prende la parola il consorziato Specchia A. il quale chiede se non sia il caso di utilizzare i fondi accantonati per la riduzione dell'esborso.

Il consorziato Morizio (B/474) chiede chiarimenti sulla correzione a mano del computo metrico e a che punto si è con i controlli.

Risponde al consorziato la presidente del C.d.a. G. Brunetti fornendo i particolari sulle verifiche degli impianti, delle prove di potabilità e di pressione.

Prende la parola la consorziata Valente la quale lamenta l'assenza del tecnico progettista per i chiarimenti richiesti.

La consorziata Luisi informa che a Bari, nel proprio condominio, stanno realizzando dei lavori ed il tecnico progettista è sempre presente per fornire ai condomini i chiarimenti. Chiede, se si conoscesse prima di far partire il progetto, il fabbisogno idrico annuale del consorzio. Ritene poco significativo il costo indicato a mc. dell'acqua, poiché non comprensivo di tutti gli oneri.

Risponde alla consorziata la presidente del c.d.a., specificando che le proiezioni si potranno eseguire dopo un periodo di consumi durante l'anno.

La presidente dell'Assemblea pone ai voti l'approvazione del progetto di realizzazione di n° 3 vasche che è approvato con 96 voti a favore e con il voto contrario dei consorziati: Mastromarino x2, Spinosa x1, Luisi x2, Chiumarulo V. x 1, Chiumarulo F. x2, Labellarte F.x 2, Valente V. x2, De Vita x2.

La presidente dell'assemblea invita la presidente del c.d.a. ad illustrare il terzo punto all'o.d.g. .

La presidente del c.d.a. G. Brunetti illustra i contenuti della causa contro Eco Ambiente Sud srl, dei provvedimenti in corso di causa e, infine, la proposta transattiva del Giudice. Illustra anche i motivi per i quali si è resa necessaria la discussione in assemblea della proposta. Chiede un atto importante che prescindendo da simpatie o antipatie, che abbia come obiettivo esclusivo la sicurezza economica del Consorzio, e di accettare, pertanto, la proposta del Giudice, poiché, in caso contrario, si rischierebbe di entrare in un'alea che potrebbe esporre il Consorzio ad una soccombenza. Comunica, inoltre, che venerdì sera è pervenuta, a cura dell'avvocato di Eco Ambiente, una controproposta transattiva, che sarà valutata, in seguito, dal c.d.a. e che oggi non è possibile valutare, perchè non prevista dall'o.d.g. dell'Assemblea.

Il consorziato Clarizio A. chiede di allegare al verbale la lettera del proprio legale contenente la proposta transattiva, la quale, debitamente firmata, è allegata agli atti.

La consorziata Luisi comunica che nel verbale dell'Assemblea del 2018, i consiglieri in carica riferirono che era stato predisposto un piano di rientro del debito.

Prende la parola il delegato Sacino (S/63) che considera poco esaustiva la relazione della presidente del c.d.a. sulla causa con Eco Ambiente Sud srl. Informa che il d.i. è stato emesso, a suo parere, per errore, ritenendo il Giudice che ci fosse un contratto fra le parti ed aggiunge che il d.i. dovrebbe essere revocato. La società Eco Ambiente avrebbe diritto non al costo dell'intera prestazione ma solo alle spese effettive.

Interviene la presidente del c.d.a. chiarendo i particolari di procedura della causa.

La consorziata Azzone riferisce che l'odierna convocazione dei consorziati mira all'espressione di un parere sulla proposta del giudice che si è avvalso, dell'intervento di un c.t.u. per la quantificazione. Invita, pertanto, a votare la proposta del giudice.

La proposta del punto 3 all'odg è approvata con il voto di n° 92 consorziati; contrari: avv. Sacino S/63, astenuti: Mastromarino x2, Calo x 2, Luisi x 2, Fierli x1, Spinosa per 1, Verusio x1, Valente L.

Esauriti i punti all'o.d.g., la presidente R. Scavo dichiara conclusa l'assemblea alle ore 11,27.

I.c.s.

Il Presidente dell'Assemblea
(Rosanna Scavo)

Il Segretario
(Antonio Coppola)

ELENCO ALLEGATI AL VERBALE ASSEMBLEA CO.V.CA. DEL 27 ottobre 2024:

- 1) Lettera di convocazione contenente l'ordine del giorno dei lavori e " Modulo di Registrazione"
- 2) Note per la gestione all'Assemblea
- 3) Distinte raccomandate postali in data 8 ottobre 2024 e distinte PEC nelle date 9 ottobre 2024;
- 4) Verbale di assemblea deserta in data 26 ottobre 2024;
- 5) Lettera Valente Vanda;
- 6) Lettera chiarimenti ing. Spinosa e Luisi;
- 7) Lettera Avv. Sardella per Eco Ambiente Sud.

Il Presidente dell'Assemblea
(Rosanna Scavo)

Il Segretario
(Antonio Coppola)